



Objektanschrift

Kurt-Keicher-Straße 28
07545 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

3-Raum-Wohnung mit Balkon und Badewanne im Stadtzentrum Geras

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/6/28/6	Zimmer	3
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	2. OG rechts
		Wohnfläche	67,70 m²
Kosten			
Kaltmiete	473,90 €	Gesamtmiete	656,69 €
Nebenkosten	101,55 €	Genossenschaftsanteile	1.540,00 €
Heizkosten	81,24 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1959	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	88,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Wanne, Fenster
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

3-Raum-Wohnung mit Balkon und Badewanne im Stadtzentrum Geras

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche 3-Raum-Wohnung wird für Sie saniert. Das Tageslichtbad wird mit einer Badewanne sowie mit modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. In allen Räumen werden neue Türen sowie ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag eingebaut.

Vereinbaren Sie bereits jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

Wer es nicht ganz so zentral liebt und trotzdem in der Stadtmitte leben möchte, kann dies natürlich bei der „Glück Auf“ tun: sowohl grünes Wohnumfeld als auch unmittelbare Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln werden garantiert.

STANDORTPLUS: Netto-Einkaufsmarkt direkt am Wohngebiet; 200 Meter zum Einkaufszentrum in der Dornaer Straße (REWE, ALDI, KIK, dm-Drogeriemarkt, Blumenladen, Friseur, Restaurant 'Knossos',...); Bushaltestelle Linie 10 und 17 direkt am Wohngebiet; Integrative Kindertagesstätte 'Kinderglück' im Wohngebiet; Physiotherapie Kerstin Schirmer, Eiscafé und Bistro 'Rendezvous' und Bäckerei Räke in unmittelbarer Nähe; gute Verkehrsanbindung zur A4, den Bundesstraßen B2 und B92 sowie zum Stadtring Süd-Ost.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

3-Raum-Wohnung mit Balkon und Badewanne im Stadtzentrum Geras

GRUNDRISS



3-Raum-Wohnung

Wohnzimmer	20,21 m ²
Küche	7,07 m ²
Bad	4,48 m ²
Schlafzimmer	15,51 m ²
Kinderzimmer	11,61 m ²
Flur	5,75 m ²
Balkon	4,50 m ²

Alle Maße sind ca. Angaben!

3-Raum-Wohnung mit Balkon und Badewanne im Stadtzentrum Geras

Bilder



Flur (Musterfoto)



Küche (Musterfoto)



Badezimmer (Musterfoto)



Schlafzimmer (Musterfoto)

3-Raum-Wohnung mit Balkon und Badewanne im Stadtzentrum Geras

Bilder



Wohnzimmer (Musterfoto)



Wohnzimmer (Musterfoto)



Balkon (Musterfoto)



Kinderzimmer (Musterfoto)